



## آگهی مناقصه عمومی ۲-۴۰۳ (نوبت سوم) **انجام خدمات امور ایاب و ذهاب اداری**

شرکت صنایع سیمان غرب در نظر دارد انجام خدمات امور ایاب و ذهاب اداری خود را به وسیله سه دستگاه خودروی سواری الزاماً سمند یا پژو مدل ۱۴۰۰ به بالا ( با ارائه اسناد وسیله نقلیه ) از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار معتبر واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت مدارک و اسناد مناقصه به محل کارخانه واقع در کرمانشاه، کیلومتر ۱۵ جاده همدان مراجعه و پیشنهاد قیمت خود را به همراه سپرده تعیین شده در متن شرایط مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ به نشانی فوق - ساختمان مدیریت ( قسمت حراست ) - تحویل نمایند. در ضمن، مدارک و اسناد مناقصه از طریق سایت شرکت به نشانی [www.gharbcement.com](http://www.gharbcement.com) نیز قابل دریافت می باشد. این شرکت در قبول یا رد هر یک از پیشنهادهای واصله مختار خواهد بود؛ لازم به ذکر است که هزینه چاپ آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

### **امور خرید و تامین**

**شرکت صنایع سیمان غرب ( سهامی عام )**



## فرم پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی ۲-۴۰۳ (نوبت سوم)

### انجام خدمات اموریاب و ذهاب اداری

تعداد / مقدار	قیمت هر ساعت کارکرد به صورت ناخالص (ریال)	قیمت هر ساعت اضافه کاری به صورت ناخالص (ریال)	ماموریتهای بالاتر از هفتاد کیلومتر هر کیلومتر جهت پژو یا سمند به صورت ناخالص (ریال)	قیمت هر ساعت متفرقه کاری بصورت ناخالص (ریال)
سه دستگاه خودروی سواری الزاماً سمند یا پژو مدل ۱۴۰۰ به بالا (منهای پژو RD)				
جمع نهایی: قیمتها بصورت عددی و حروفی (ناخالص) به ریال قید گردد.	عدد: ..... ریال	حروف: ..... ریال		

عطف به آگهی / آگهی های درج شده در روزنامه و سایت شرکت شماره / شماره های ..... موضوع اعلام مناقصه فوق الذکر اینجانب  
بعنوان شخص حقوقی / مدیر عامل شرکت ..... ضمن بررسی موضوع و رویت آن و قبول بندهای مندرج در متن شرایط اعلام شده بدینوسیله پیشنهاد  
قیمت خود را به شرح فوق اعلام و تقدیم می نمایم ضمناً بموجب قبض بانکی شماره ..... بانک ملت / ضمانتنامه بانکی شماره ..... بانک  
مبلغ خواسته شده جهت تضمین شرکت در این مزایده / مناقصه کارسازی و بحساب واریز نموده ام.  
نشانی دفتر کار یا محل اقامت ( آدرس کامل پستی): .....  
کد پستی ..... پلاک ..... تلفن: ..... فاکس ..... تلفن همراه ..... تاریخ تکمیل فرم: ۱۴۰۳ / /

**مهر و امضاء - اثر انگشت :**



صفحه: یک

## شرایط مناقصه عمومی ۲ - ۴۰۳ (نوبت سوم)

### انجام خدمات امور ایاب و ذهاب اداری

۱ - زمان ارسال مدارک : شرکت کنندگان باید مدارک (مورد اشاره به شرح متن) را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ به ساختمان مدیریت (قسمت حراست) سیمان غرب تسلیم نمایند. بدیهی است به پیشنهادهایی که پس از مهلت مذکور دریافت گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲ - موضوع مناقصه : انجام خدمات امور ایاب و ذهاب اداری به وسیله سه دستگاه خودروی سواری الزاماً سمند یا پژو مدل ۱۴۰۰ به بالا (با ارائه اسناد وسیله نقلیه).

۳ - محل اجرای مورد مناقصه : واقع در کرمانشاه، کیلومتر ۱۵ جاده همدان شرکت صنایع سیمان غرب می باشد.

۴ - مدارک لازم قابل ارائه به مناقصه گذار: شامل ارائه مدارک برابر اصل شده: آگهی تاسیس شرکت، آخرین آگهی تغییرات، اساسنامه شرکت، ارائه کپی برابر با اصل شده مجوز آژانس تلفنی، ارائه سوابق کاری مرتبط با موضوع پیمان (رزومه کاری)، معرفی نماینده قانونی و تام الاختیار با ارائه قراردادهای انجام شده مرتبط با موضوع قرارداد، ارائه گواهی امضاء و مدارک شناسائی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی پرداخت شده باعتبار کافی برابر مدت قرارداد در صورت برنده شدن در مناقصه (اعتبار طبق بند قرارداد تعیین می گردد).

۵ - اعتبار پیشنهادها : پیشنهادهای ارائه شده از سوی شرکت کنندگان باید از هر حیث برای مدت ۲ ماه از تاریخ ارائه آنها معتبر باشد.

۶ - سپرده تضمین شرکت در مناقصه : شرکت کننده باید نسبت به تهیه **ضمانت نامه معتبر بانکی** به ارزش ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) و یا واریز وجه نقد به همان مبلغ به حساب **جام ۸۹ / ۶۱۹۱۶۹۰۶** در وجه شرکت صنایع سیمان غرب نزد بانک ملت (شعبه سیمان غرب) بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه اقدام و ضمانتنامه یا وجه واریزی را به همراه فرم های امضاء شده شرایط و پیشنهاد قیمت بصورت خوانا و بدون خدشه و قید و شرط در پاکت قرار داده نموده و لاک و مهر نماید. (پیشنهادهایی که با عباراتی نظیر **درصدی پائین تر از بقیه** باشد مورد قبول نبوده و رد خواهد شد).

**تبصره** : پرداخت سپرده به منزله قبول کلیه مفاد شرایط مناقصه می باشد و شرکت کننده پس از واریز سپرده حق هیچگونه اعتراضی نسبت به شرایط مناقصه ندارد.

۷ - مدارک لازم (نحوه ارائه پیشنهادها) : مدارک مورد اشاره بصورت خوانا و بدون قید و شرط، بصورت تفکیکی در سه پاکت: الف (سپرده) ب (اطلاعات ارزیابی و تخصصی تامین کننده طبق بند ۴) ج (فرم پیشنهاد قیمت + فرم شرایط و نمونه قرارداد که باید کاملاً تکمیل شده و دارای مهر و امضاء مجاز باشند) قرار گیرد. هر یک از سه پاکت (الف، ب، ج) باید لاک و مهر شده و جمعاً در پاکت لاک و مهر شده دیگری گذاشته شوند. بر روی همه پاکت های مذکور ضمن ذکر مدارک قرار داده شده در آن بایستی نام و نشانی شرکت کننده و شماره تماس وی در مناقصه و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شود.

۸ - بررسی پیشنهادها: در بازگشایی پاکت ها ابتدا پاکت های (الف و ب) مفتوح و در صورتیکه پیشنهاد دهنده حائز حداقل شرایط ارزیابی فنی، بازرگانی و مالی باشد پاکت (ج) نیز مفتوح و بر اساس امتیاز حاصله برنده مناقصه تعیین خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم احراز امتیاز براساس معیارهای ارزیابی و یا عدم تأیید ضمانت نامه ارائه شده پاکت (ج) مفتوح نشده و در آخر عیناً، به پیشنهاد دهنده مسترد می گردد.

**تبصره** : پرداخت سپرده به منزله قبول کلیه شرایط مناقصه می باشد و شرکت کننده پس از واریز سپرده حق هیچگونه اعتراضی نسبت به شرایط مناقصه ندارد.

**مهر و امضاء**



## شرایط مناقصه عمومی ۲ - ۴۰۳ (نوبت سوم) انجام خدمات امور ایاب و ذهاب اداری

۹- **نحوه ابلاغ به برنده:** در واگذاری موضوع مناقصه به نفرات برنده، در صورتیکه نفر اول ظرف مدت تعیین شده از تاریخ اعلام تلفنی و یا ابلاغ کتبی این شرکت نسبت به اعلام موافقت کتبی و سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود و انعقاد پیمان مبادرت ننماید **سپرده** وی بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۰- **انصراف برنده مناقصه:** در صورت انصراف برنده مناقصه **سپرده** وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد. بدیهی است در صورت وجود نفرات دوم و سوم موضوع نیز به شرح فوق (بند ۹) به آنان ابلاغ خواهد شد در صورتیکه نفرات مزبور نیز به ترتیب اولویت ظرف مدت تعیین شده از تاریخ ابلاغ کتبی یا اعلام تلفنی، نسبت به اعلام موافقت به طور کتبی اقدام نمایند، **سپرده** آنان نیز به نفع شرکت ضبط و در صورت صلاحدید شرکت مناقصه گذار موضوع مناقصه تجدید خواهد شد.

۱۱- **کسور:** در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر به همراه صورت حساب مربوط از سوی پیمانکار، پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده بر عهده شرکت صنایع سیمان غرب بوده اما پرداخت سایر کسور قانونی از قبیل بیمه و ... به عهده برنده مناقصه می باشد. بنابراین پیمانکار موظف به ارائه قیمت بر اساس فرم پیشنهاد قیمت و به صورت **ناخالص** می باشد.

۱۲- **هزینه درج آگهی / آگهی ها در روزنامه:** در یک نوبت بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۳- **قبول یا رد پیشنهادها:** به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده اثر داده نخواهد شد. همچنین شرکت صنایع سیمان غرب در قبول یا رد هر یک از پیشنهادهای دریافتی مختار خواهد بود.

۱۴- **منع واگذاری مناقصه:** برنده مناقصه به هیچ عنوان حق واگذاری، تنفیذ و یا انتقال کل و یا قسمتی از موضوع مناقصه را به غیر ندارد.

۱۵- **نحوه استرداد سپرده:** پس از ارائه پاکت های قید شده از سوی شرکت کنندگان به مناقصه گذار، مدارک به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد و استرداد مورد سپرده به سایر افراد نیز بعد از **انعقاد قرارداد** با نفر برنده و ارائه تضمین مورد قبول به کارفرما صورت خواهد گرفت.

عطف به آگهی / آگهی های درج شده در روزنامه و سایت شرکت شماره / شماره های ----- موضوع اعلام مناقصه فوق الذکر اینجانب -----  
بعنوان شخص حقوقی / مدیر عامل شرکت ----- ضمن بررسی موضوع و رویت آن و قبول بندهای مندرج در متن شرایط اعلام شده بدینوسیله پیشنهاد قیمت خود را به شرح فوق اعلام و تقدیم می نمایم ضمناً بموجب قبض بانکی شماره ----- بانک ملت / ضمانتنامه بانکی شماره ----- بانک -----  
مبلغ خواسته شده جهت تضمین شرکت در این مزایده / مناقصه کارسازی و بحساب واریز نموده ام.  
نشانی دفتر کار یا محل اقامت ( آدرس کامل پستی): -----  
کد پستی ----- پلاک ----- تلفن: ----- فاکس ----- تلفن همراه ----- تاریخ تکمیل فرم: ۱۴۰۳ / /

مهر و امضاء

## قرارداد اجاره

این قرارداد بین شرکت صنایع سیمان غرب به شماره ثبت ۴۳۷ و شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۱۵۷۳۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۳۳۷۸۳۹۵ به نشانی کرمانشاه کیلومتر ۱۵ جاده همدان کد پستی ۶۷۴۴۱۵۸۳۹۳ به نمایندگی آقای مسعود جلیلیان به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره که منبهد در این قرارداد مستاجر نامیده می شوند از یک طرف، و ----- به شماره صنفی -----، به نشانی -----، تلفن ----- به نمایندگی آقای ----- به شماره ملی ----- که این قرارداد را امضا می کنند شخصاً و اصالتاً مسئول اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد می باشند که منبهد در این قرارداد موجر نامیده می شوند از طرف دیگر بر اساس شرایط ذیل منعقد گردید.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تأمین تعداد سه دستگاه خودرو الزاماً مدل ۱۴۰۰ به بالا شامل سمند یا پژو (غیر از خودرو پژو آردی و پژو روا) جهت انجام امور ایاب و ذهاب اداری کارخانه سیمان غرب در سطح شهر کرمانشاه و حومه در دو شیفت مشروحه ذیل و در صورت لزوم جهت انجام مأموریت های خارج از شهر و محدوده استان کرمانشاه که شماره پلاک اتومبیل ها و نام و مشخصات رانندگان به همراه تصاویر برابر اصل شده اسناد و کارت اتومبیل ها و گواهی نامه های رانندگان توسط موجر به مستاجر اعلام و تسلیم می گردد.

- شروع به کار دو دستگاه خودرو پژو یا سمند جهت شیفت صبح از ساعت ۷:۳۰ می باشد.

- شروع به کار یک دستگاه خودرو پژو یا سمند جهت شیفت بعدازظهر از ساعت ۱۵:۳۰ می باشد.

**تبصره ۱-** حداقل کارکرد هر دستگاه خودرو پژو یا سمند در روز ۸ ساعت می باشد. بدیهی است ساعات کارکرد روزانه بنا بر نیاز و نظر مستاجر قابل افزایش است.

**تبصره ۲-** ساعت شروع و پایان کار روزانه بنابر نظر مستاجر عندالافتضاء قابل تغییر است.

### ماده ۲ - محل اجرای موضوع قرارداد

محل انجام موضوع قرارداد طبق نظر کارفرما و برحسب نیاز اعلام می شود.

### ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ هر ساعت کارکرد جهت خودرو پژو یا سمند معادل ----- (-----) ریال ناخالص می باشد و مبلغ ماهیانه قرارداد با توجه به سه دستگاه خودرو پژو یا سمند و براساس تعداد ساعات کارکرد انجام شده بنابر اعلام کتبی ناظر قرارداد محاسبه می گردد.

**تبصره ۱-** در صورت کارکرد بیش از ۸ ساعت در روز جهت هر خودرو، مبلغ هر ساعت اضافه کاری جهت خودروهای پژو یا سمند معادل ----- (-----) ریال ناخالص محاسبه شده و به مبلغ قرارداد اضافه می گردد.

**تبصره ۲-** مأموریت در شعاع ۷۰ کیلومتری از محل کارخانه جزء کارکرد ماهیانه محسوب می شود و هیچ گونه افزایش مبلغ و یا حق مأموریتی به موجر تعلق نمی گیرد، اما در مأموریت‌های با مسافت بیشتر از ۷۰ کیلومتر از محل کارخانه به تناسب تعداد روزهای مأموریت، حق الزحمه ماهیانه کاهش می یابد ولی به ازاء هر کیلومتر مبلغ -----)-----) ریال ناخالص جهت رفت و برگشت هر دستگاه خودرو پژو یا سمند پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۳-** مستأجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال تأمین بنزین و گاز خودروهای مورد استفاده (پژو یا سمند) ندارد و موجر موظف به تأمین بنزین و گاز خودروهای موضوع قرارداد به هزینه خود می باشد. همچنین در طول مدت قرارداد در صورت هر گونه افزایش در قیمت سوخت (بنزین یا گاز) که از طریق دولت اعلام می گردد، به تناسب طبق تشخیص مستأجر مبالغی به نرخ های تعیین شده قرارداد افزوده خواهد شد.

**تبصره ۴-** این قرارداد بر مبنای حضور یک دستگاه خودرو عصر کار در کل ایام ماه و نیز دو دستگاه خودرو روز کار در کل ایام غیر از روزهای جمعه جهت انجام مأموریت‌های روزانه محاسبه شده است. بدیهی است در صورت عدم نیاز به خودرو روز کار در ایام تعطیلات رسمی، حق الزحمه ماهیانه مربوط به تناسب کاهش خواهد یافت اما در صورت نیاز، موجر مکلف می باشد که خودرو مورد نیاز مستأجر در ایام تعطیلات رسمی را نیز تأمین نماید.

**تبصره ۵-** در مأموریت‌های با مسافت بیش از ۷۰ کیلومتر بابت هر ساعت توقف در زمان مأموریت مبلغ -----)-----) ریال ناخالص به موجر پرداخت می گردد، اما در هر ۲۴ ساعت توقف خودرو حداکثر ۱۸ ساعت محاسبه می شود و معادل -----)-----) ریال ناخالص پرداخت می گردد. همچنین در صورت توقف در شب چنانچه مستأجر امکان تأمین محل اقامت جهت موجر را نداشته باشد، به ازاء هر شب اقامت مبلغ -----)-----) ریال ناخالص به موجر پرداخت می گردد.

**تبصره ۶-** موجر موظف است در صورت مرخصی یا خرابی خودرو، خودرو جایگزین را همان روز به شرکت معرفی نماید.

#### **ماده ۴ - نحوه پرداخت مبلغ قرارداد**

مبلغ اجاره جهت هر دستگاه خودرو در پایان هر ماه با توجه به ساعات کارکرد انجام شده و بر اساس صورت وضعیت ارائه شده از سوی موجر پس از بررسی و تأیید ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی به موجر پرداخت خواهد شد.

#### **ماده ۵ - کسور قانونی**

از هر پرداخت معادل ۵ درصد مبلغ آن به عنوان سپرده حسن انجام کار،  $\frac{1}{9}$  درصد به عنوان حق بیمه جهت هر دستگاه خودرو کسر می گردد که مبلغ کسر شده جهت حسن انجام کار در پایان مدت قرارداد، در صورت تأیید ناظر قرارداد و ارائه مفاد حساب بیمه به پیمانکار مسترد می شود. بدیهی است در صورت تشخیص خسارت توسط مستأجر (که موجر حق اعتراض نسبت به میزان خسارت وارده آن را از خود سلب و ساقط نمود)، مبلغ آن از خالص صورت وضعیت

های پیمانکار کسر می گردد. ضمناً پرداخت قسط آخر مبلغ اجاره مندرج در ماده ۳ این قرارداد منوط به ارائه مفصاحساب بیمه به امور مالی سیمان غرب خواهد بود.

## ماده ۶ - مدت قرارداد

مدت قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/---/-- لغایت ۱۴۰۴/---/-- به مدت یکسال تعیین می گردد.

## ماده ۷ - سایر شرایط

- ۱- خودروهای موضوع قرارداد باید الزاماً مدل ۱۴۰۰ به بالا باشند.
- ۲- صلاحیت کاری و اخلاقی رانندگان خودروهای موضوع قرارداد باید مورد تأیید مستأجر باشد.
- ۳- ساعت کار جهت سرویس دهی خودروهای موضوع قرارداد مطابق ماده ۱ قرارداد می باشد.
- تبصره ۱-** خودرویی که باید به صورت روزانه بسته های پستی کارخانه سیمان غرب را از تعاونی طرف قرارداد و اداره پست تحویل بگیرد، موظف است هر روز ساعت ۷:۳۰ صبح در محل تعاونی طرف قرارداد کارخانه و اداره پست حاضر شود و نسبت به دریافت بسته های پستی ارسالی از دفتر تهران اقدام نماید و حداکثر ساعت ۸ صبح بسته های پستی را در محل کارخانه سیمان غرب به امور اداری تحویل دهد و به ازای هر پنج دقیقه تاخیر میزان ----- (-----) ریال جریمه می گردد.
- ۴- خودروهایی که موجر در اختیار مستأجر قرار می دهد باید از نظر سیستم موتوری و ظاهر مناسب بوده و با رعایت موارد ایمنی همواره آماده به کار باشند.
- ۵- خودروهای موضوع قرارداد باید دارای بیمه شخص ثالث و سرنشین و برگ معاینه فنی باشند. جبران هرگونه خسارت عدم انجام تعهد اعم از جانی و مالی به عهده موجر می باشد و مستأجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۶- راننده خودروها موظف به رعایت کلیه اصول اخلاقی، قوانین و مقررات شرکت صنایع سیمان غرب می باشند و همچنین مکلف به حسن انجام مفاد قرارداد هستند.
- ۷- تعیین محل مأموریت به عهده مستأجر می باشد و موجر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۸- خودروهای در اختیار شرکت باید با پلاک زوج و فرد باشد.
- ۹- پیمانکار موظف می باشد از ساعت ۲۳:۱۵ جهت سرویس دهی شبانه یک خودرو بصورت آماده داشته باشد.

## ماده ۸ - تعهدات موجر

- ۱- موجر باید علاوه بر تأمین خودروهای موضوع قرارداد چند دستگاه خودروی دیگر (پژو یا سمند مدل ۱۴۰۰ به بالا) نیز با شرایط قابل قبول کارخانه سیمان غرب آماده خدمت و سرویس دهی در اختیار داشته باشد تا در مواقع لزوم و بر اساس اعلام نظر مستأجر با شرایط مندرج در قرارداد در اختیار مستأجر قرار دهد.

۲- مفاد ماده ۱۳ و ۹۵ قانون کار به موجر تفهیم گردید و مقرر شد ضمن تأمین کلیه وسایل حفاظتی و ایمنی، تمامی قوانین و مقررات زیست محیطی و ایمنی و بهداشتی را مطابق دستورالعمل مربوط رعایت نماید و حسب موارد، قانون کار را اعمال نماید و شرکت صنایع سیمان غرب هیچ گونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار در خصوص موجر یا رانندگان وی اعم از حوادث جزئی و یا نقص عضو و فوت نداشته و موجر راساً مسئول می باشد و تمام مسئولیتهای کیفری، حقوقی و مدنی از جمله پرداخت دیه متوجه موجر خواهد بود.

۳- موجر مکلف است کلیه جوانب احتیاط را جهت انجام موضوع قرارداد رعایت نماید و در صورت تعدی و تفریط و یا خسارت وارده به وسایل، کالاها و ... در محیط کارخانه، موجر مسئول و ضامن جبران خسارت به هر مبلغ و میزان تعیین شده با نظر مستأجر می باشد.

۴- هزینه تأمین سوخت خودروهای موضوع قرارداد به عهده موجر می باشد.

۵- موجر موظف است رانندگان خودروهای مورد نظر را با مشخصات کامل به صورت کتبی به مستأجر معرفی نماید.

۶- موجر باید تصویر گواهینامه رانندگی معتبر رانندگان خودروهای موضوع قرارداد را به مستأجر تحویل دهد.

۷- مستأجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال استهلاک مورد اجاره، حوادث و خطرات احتمالی ناشی از کار و خسارت های مربوط و همچنین تأمین وسایل ایمنی ندارد و موجر موظف است نسبت به تهیه و تأمین لوازم و وسایل ایمنی و توصیه رعایت نکات ایمنی به طور جدی اقدام نماید.

۸- چنانچه در انجام موضوع قرارداد از جانب موجر وقفه یا خللی به وجود آید و یا اینکه مورد اجاره به دلیل نقص فنی نیاز به تعمیر پیدا کند، مدت توقف جزء کارکرد محسوب نمی شود و هیچ گونه اجاره بهایی بابت توقف پرداخت نمی گردد. بدیهی است موجر مکلف به رفع نقص در اسرع وقت و یا تأمین فوری موضوع اجاره به عنوان جایگزین می باشد. همچنین در صورت نیاز تعویض خودرو باید با توافق و نظر مستأجر انجام شود.

۹- موجر حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۱۰- مسئولیت حفاظت، نظارت، تعمیر خودروها و اشیاء و لوازم مربوط به آنها کلاً و جزئاً به عهده موجر می باشد و در این خصوص مسئولیتی به عهده مستأجر نخواهد بود.

## **ماده ۹ - وجه التزام**

چنانچه موجر طی کارکرد ماهیانه تعیین شده قرارداد نسبت به انجام تمام و کمال تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد اقدام ننماید به ازاء هر روز عدم کارکرد بابت هر خودرو معادل مبلغ ----- (-----) ریال به عنوان وجه التزام تأخیر از محل تضامین قرارداد و یا مطالبات موجر کسر و بدون رعایت تشریفات قضائی و اداری به نفع مستأجر برداشت خواهد گردید (بدیهی است وجه التزام تأخیر ساعتی نیز متناسب با وجه التزام تأخیر روزانه محاسبه می شود). چنانچه تأخیر بیش از ۳ روز باشد، مستأجر با اخطار کتبی یا ارسال اظهارنامه مطابق ماده ۱۲ قرارداد مجاز به فسخ قرارداد و دریافت کلیه خسارت وارده می باشد.



## ماده ۱۰ - تضامین قرارداد

به منظور حسن اجرای موضوع قرارداد موجر تعهد نمود یک فقره چک به مبلغ ----- (-----) ریال بابت تضمین قرارداد به مستأجر ارائه نماید که چک مزبور یک ماه پس از پایان مدت قرارداد در صورت تأیید ناظر قرارداد عیناً به موجر مسترد می شود. بدیهی است هرگونه خسارت احتمالی و وجه التزام تأخیر از محل تضامین مذکور جبران خواهد شد.

## ماده ۱۱ - نظارت بر اجرای قرارداد

نظارت بر اجرای مفاد قرارداد و همچنین نظارت بر کیفیت و کمیت موضوع قرارداد به عهده ناظر قرارداد (مدیر منابع انسانی) بوده که بدینوسیله به موجر معرفی می گردد. بدیهی است ملاک عمل در خصوص تأیید یا عدم تأیید جهت انجام موضوع قرارداد، رأی کتبی ناظر قرارداد بوده و موجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً تأیید ناظر قرارداد نافی مسئولیتهای موجر نخواهد شد.

## ماده ۱۲ - فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای تعهدات به موقع توسط موجر و یا هرگونه شرایط مقرر در این قرارداد، مستأجر با اخطار کتبی و یا ارسال اظهارنامه قبلی بدون رعایت تشریفات قضائی به صورت یک طرفه مجاز به فسخ قرارداد می باشد. در این صورت کلیه خسارت ها و هزینه های ناشی از عدم اجرای کل این قرارداد به عهده موجر می باشد.

## ماده ۱۳ - فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث پیش بینی نشده از قبیل عوامل قهریه طبیعی، این قرارداد به حالت تعلیق درآمده و پس از رفع آثار عوامل مذکور و در صورت موافقت مستأجر، ادامه یافته و قابل اجراء خواهد بود.

## ماده ۱۴ - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ابتدای قرارداد ذکر گردیده است، لذا هر یک از متعاملین موظف است در صورت تغییر محل اقامت مراتب را کتباً به طرف مقابل ابلاغ نماید؛ در غیر این صورت هرگونه مکاتبه به آدرس گذشته نافذ بوده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود.

## ماده ۱۵ - حل اختلاف و شرط داوری

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سیمان

فارس خوزستان به شماره ثبت ۴۰۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۵۶۱۵ به نشانی: تهران، خیابان بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک چهار، حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راسا توسط داور قابل تمدید است. ضمنا طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد حق الزحمه داوری براساس تعرفه فوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره برعهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یادشده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. ضمنا تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است

#### **ماده ۱۶ - مواد و نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۹ تبصره و در ۴ نسخه در شهرستان کرمانشاه تنظیم، منعقد و مبادله گردیده که هر یک از نسخ در حکم واحد معتبر بوده، لازم الاجراست.

**موجر**

**مستأجر**

**شرکت صنایع سیمان غرب**

**عضو هیئت مدیره**

**مدیر عامل**