

قرارداد اجاره

این قرارداد بین شرکت صنایع سیمان غرب به شماره ثبت ۴۳۷ و شناسه ملی ۱۰۶۶۰۱۵۷۳۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۳۷۸۳۹۵ به نشانی: کرمانشاه کیلومتر ۱۵ جاده بیستون کد پستی ۶۷۴۴۱۵۸۳۹۳ به نمایندگی آقای مسعود جلیلیان به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره که منبعا در این قرارداد مستاجر نامیده می شوند از یک طرف و ----- به شماره صنفی ----- و شماره پروانه ----- به نشانی: -----، کد پستی: -----، تلفن: ----- و ----- به نمایندگی آقای ----- با شماره ملی ----- که منبعا در این قرارداد موجر نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس شرایط ذیل منعقد گردید.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از در اختیار گذاشتن ۳ دستگاه خودروی وانت آریسان الزاماً مدل ۹۴ به بالا با راننده جهت انجام امور جاری تدارکات کارخانه سیمان غرب از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ روزهای شنبه تا پنجشنبه با کارکرد روزانه ۷ ساعت در روز جهت هر خودرو بنا بر نظر مستأجر. بدیهی است خروج راننده هر خودرو از محل کارخانه پس از کارکرد ۷ ساعت تعیین شده منوط به ارائه برگ خروج از سوی ناظر قرارداد می باشد. در غیر این صورت کارکرد روزهایی که فاقد مجوز خروج باشد محاسبه نمی گردد.

تبصره ۱- اضافه کاری شامل روزهای عادی کار و تعطیلات رسمی می باشد که بر اساس نیاز کارخانه و در صورت تایید مدیر خرید و تامین قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۲- موجر در صورت نیاز به تعویض خودرو باید نظر موافق مستأجر را جلب نماید. همچنین در صورت اعلام و نظر مستأجر تعداد خودروها قابل کاهش می باشد.

ماده ۲ - محل اجرای موضوع قرارداد

محل انجام موضوع قرارداد طبق نظر مستأجر و بر حسب نیاز اعلام می شود.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ به مدت یکسال تعیین می گردد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد به ازاء هر ساعت کارکرد و اضافه کاری جهت هر خودرو مبلغ ----- (-----) ریال ناخالص تعیین می گردد و با توجه به تعداد ساعت تعیین شده، مبلغ به صورت ماهیانه جهت هر خودرو با تأیید مدیر خرید و تامین، پس از کسر ۵ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار، ۱ ۷ درصد به عنوان حق بیمه به موجر قابل پرداخت خواهد بود. بدیهی است مبلغ کسر شده جهت حسن انجام کار در پایان مدت قرارداد، در صورت تأیید مدیر خرید و تامین قرارداد و رضایت بخش بودن عملکرد موجر به وی مسترد می شود.

تبصره ۱- مبلغ این قرارداد قطعی بوده و مشمول هیچ گونه تعدیلی نمی باشد.

ماده ۵ - کسور قانونی

کسور قانونی شامل $\frac{1}{7}$ درصد بیمه توسط مستاجر از صورت وضعیت موجر کسر و در وجه سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می گردد. بدیهی است در پایان قرارداد (قبل از تسویه حساب)، موجر باید مفصاحساب بیمه را اخذ و به مستاجر ارائه دهد. همچنین لازم به ذکر است پرداخت قسط آخر مبلغ اجاره مندرج در ماده ۴ این قرارداد منوط به ارائه مفصاحساب به امور مالی سیمان غرب می باشد.

ماده ۶ - سایر شرایط

- ۱- خودروهایی که موجر در اختیار مستأجر قرار می دهد باید از نظر سیستم موتوری، ظاهر و همچنین نظافت و آراستگی داخلی، مناسب بوده و با رعایت موارد ایمنی همواره آماده بکار باشند. بدیهی است ملاک تایید نهایی خودرو و راننده تایید مدیر خرید و تأمین می باشد و در صورت عدم تایید ایشان پیمانکار موظف به تعیین راننده یا خودرو خواهد بود.
- ۲- خودروهای موضوع قرارداد باید دارای بیمه شخص ثالث و سرنشین و برگ معاینه فنی باشند. جبران هرگونه خسارت عدم انجام تعهد اعم از جانی و مالی از جمله پرداخت دیه به عهده موجر می باشد و مستأجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و موجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۳- مسئولیت حفاظت، نظارت، تعمیر خودروها و لوازم مربوط به آنها به عهده موجر می باشد و در این مورد نیز مسئولیتی متوجه مستاجر نخواهد بود.
- ۴- موجر و رانندگان ایشان موظف به رعایت شئونات اسلامی و اخلاقی در محیط کارخانه می باشند.
- ۵- موجر به هیچ عنوان نمی تواند انجام تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به غیر واگذار نماید.
- ۶- رانندگان خودروها موظف به حسن رعایت قوانین، ضوابط و مقررات کارخانه و نیز حسن انجام مفاد قرارداد می باشند.

۷- رانندگان الزاماً باید دارای تلفن همراه بوده و شماره آن را به مستأجر اعلام نمایند.

۸- در صورت عدم حضور هر یک از رانندگان به هر دلیل، موجر موظف است نسبت به جایگزینی خودرو و انت با راننده اقدام نماید. در غیر این صورت مستأجر رأساً اقدام نموده و هزینه مربوط به حساب موجر منظور می گردد. همچنین در صورت نقص خودرو، موجر مکلف به رفع نقص در اسرع وقت و یا تأمین فوری خودرو و انت به عنوان جایگزین می باشد. بدیهی است در صورت نیاز، تعویض خودرو باید با توافق و نظر مستأجر انجام شود.

۹- مفاد ماده ۱۳ و ۹۵ قانون کار به موجر تفهیم گردید و مقرر شد ضمن تأمین کلیه وسایل حفاظتی و ایمنی، تمامی قوانین و مقررات زیست محیطی و ایمنی و بهداشتی را مطابق دستورالعمل مربوط رعایت نماید و حسب موارد، قانون کار را اعمال نماید و مستأجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار در خصوص موجر و رانندگان آن اعم از

حوادث جزئی و یا نقص عضو و فوت نداشته و موجر راساً مسئول می باشد. تمام مسئولیتهای کیفری، حقوقی و مدنی از جمله پرداخت دیه متوجه موجر خواهد بود.

۱۰- موجر موظف است رانندگان خودروهای مورد نظر را با مشخصات کامل به صورت کتبی به مستأجر معرفی نماید.

۱۱- موجر باید تصویر گواهینامه معتبر رانندگی خودروهای موضوع قرارداد را به مستأجر تحویل نماید.

۱۲- هزینه تأمین سوخت (بنزین و گاز) خودروها به عهده موجر می باشد.

۱۳- موجر موظف است کلیه رانندگان خود را از میان نیروهای سالم (غیرمعتاد)، غیر مشمول و با تجربه انتخاب نماید. مسئولیت های قانونی (حقوقی و قضایی) عدم رعایت این ماده و هرگونه تخلف قانونی دیگر کلاً متوجه موجر بوده و مستأجر هیچ گونه مسئولیتی را نمی پذیرد. البته، مستأجر در صورت مواجهه با این تخلف به شدت با موجر برخورد خواهد نمود و کلیه خسارات وارده را از موجر مطالبه می نماید.

۱۴- رانندگان موظف به داشتن چادر در فصل بارندگی می باشند.

ماده ۷- وجه التزام

چنانچه موجر طی کارکرد ماهیانه تعیین شده قرارداد نسبت به انجام تمام و کمال تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد اقدام ننماید به ازاء هر ساعت عدم کارکرد بابت هر خودرو معادل مبلغ ----- ریال (-----) ریال به عنوان وجه التزام از محل تضامین قرارداد و یا مطالبات موجر کسر و بدون رعایت تشریفات قضائی و اداری به نفع مستأجر برداشت خواهد گردید. چنانچه تأخیر بیش از ۳ روز باشد مستأجر با اخطار کتبی یا ارسال اظهارنامه مطابق ماده ۱۰ قرارداد مجاز به فسخ قرارداد و دریافت وجه التزام و کلیه خسارت وارده می باشد.

ماده ۸- تضامین قرارداد

به منظور حسن اجرای موضوع قرارداد موجر تعهد نمود یک فقره چک به مبلغ ----- (-----) ریال بابت تضمین قرارداد به مستأجر ارائه نماید که چک مزبور سه ماه پس از پایان مدت قرارداد در صورت تأیید ناظر قرارداد عیناً به موجر مسترد می شود. بدیهی است هرگونه خسارت احتمالی و خسارت تأخیر از محل تضمین مذکور جبران خواهد شد.

تبصره ۱- نماینده ----- به هویت آقای ----- شخصاً تعهدات موضوع این قرارداد را تضمین می نمایند.

ماده ۹- نظارت بر اجرای قرارداد

نظارت بر اجرای مفاد قرارداد و همچنین نظارت بر کیفیت و کمیت موضوع قرارداد به عهده ناظر قرارداد (رئیس تدارکات) بوده که بدینوسیله به مستأجر معرفی می گردد. بدیهی است ملاک عمل در خصوص تأیید یا عدم تأیید انجام خدمات موضوع قرارداد رأی کتبی ناظر قرارداد بوده و موجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً تأیید ناظر قرارداد نافی مسئولیتهای موجر نخواهد بود.

ماده ۱۰ - فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای تعهدات به موقع توسط موجر و یا هرگونه شرایط مقرر در این قرارداد، مستأجر با اخطار کتبی و یا ارسال اظهارنامه قبلی بدون رعایت تشریفات قضائی به صورت یک طرفه مجاز به فسخ قرارداد می باشد. در این صورت وجه التزام و کلیه خسارت ها و هزینه های ناشی از عدم اجرای کل این قرارداد به عهده موجر می باشد.

ماده ۱۱ - فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث پیش بینی نشده از قبیل عوامل قهریه طبیعی، این قرارداد به حالت تعلیق درآمده و پس از رفع آثار عوامل مذکور و در صورت موافقت مستأجر، ادامه یافته و قابل اجراء خواهد بود.

ماده ۱۲ - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ابتدای قرارداد ذکر گردیده است، لذا هر یک از متعاملین موظف است در صورت تغییر محل اقامت مراتب را کتباً به طرف مقابل ابلاغ نماید؛ در غیر این صورت هرگونه مکاتبه به آدرس گذشته نافذ بوده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود

ماده ۱۳ - حل اختلاف و شرط داوری

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه درخصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۳۰۶۶ به نشانی: تهران، خیابان بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه ۴، ساختمان سیمان تامین حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را درخصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهار نامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضائیه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره برعهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یادشده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۴ - مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۳ تبصره و در ۴ نسخه تنظیم و بین طرفین مبادله گردید که هریک از نسخ در حکم واحد معتبر بوده و لازم الاجراست.

موجر

مستأجر

شرکت صنایع سیمان غرب

مدیرعامل عضو هیئت مدیره