آگهی مناقصه عمومی ۶-۴۰۵

انجام خدمات امور جاری معدن بوسیله خودرو وانت دوکابین

شرکت صنایع سیمان غرب در نظر دارد انجام خدمات امور جاری واحد معدن خود را به وسیله یکدستگاه خودرو وانت دو کابین الزاماً مدل ۱۳۹۵ به بالا (با ارائه اسناد وسیله نقلیه) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به موسسه های معتبر واگذار نماید. لذا ازکلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت مدارک و اسناد مناقصه به محل کارخانه واقع درکرمانشاه ،کیلومتر ۱۵ جاده همدان مراجعه و پیشنهاد قیمت خود را به همراه سپرده تعیین شده در متن شرایط مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۹ به نشانی فوق - ساختمان مدیریت (واحد حراست) - تحویل نمایند. در ضمن، مدارک و اسناد مناقصه از طریق سایت شرکت به نشانی www. gharbcement.com نیز قابل دریافت می باشد. . این شرکت در قبول یا رد هر یک از پیشنهادهای واصله مختار خواهد بود؛ لازم به ذکر است که هزینه چاپ آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

امور خرید و تامین

شرکت صنایع سیمان غرب (سهامی عام)

پیشنهاد قیمت مناقصه محدود ٦-٤٠٥

انجام خدمات امور جاری واحد معدن بوسیله یکدستگاه خودرو مزدا یا نیسان وانت دوکابین

ردیف	تعداد (دستگاه) مورد مناقصه	قیمت هر ساعت کارکرد ناخالص (ریال)	قیمت هر ساعت اضافه کاری ناخالص (ریال)
۱	**یکدستگاه خودرو وانت مزدا یا نیسان دوکابین الزاماً مدل ۱۳۹۵ به بالا**		
	قیمت هر ساعت کارکرد به حروف ناخالص (ریال)		
	قیمت هر ساعت اضافه کاری به حروف ناخالص (ریال)		
توضیحات:			

عطف به آگهی/آگهی های درج شده در روزنامه و سایت شرکت شماره / شماره های---------- موضوع خودرو وانت نیسان جهت انجام امور جاری واحد معدن و بازدید کارگاه های بتنی اینجانب ---------- بعنوان شخص حقوقی / مدیر عامل شرکت ---------- ضمن بررسی موضوع و رویت آن و قبول بندهای مندرج در متن شرایط اعلام شده بدینوسیله پیشنهاد قیمت خود را به شرح فوق اعلام و تقدیم می نمایم ضمناً بموجب قبض بانکی شماره ---------- ---- بانک ملت / ضمانتنامه بانکی شماره ---------- بانک ---------- مبلغ خواسته شده جهت تضمین شرکت دراین مناقصه کارسازی و بحساب واریزنموده ام .

نشانی دفتر کار یا محل اقامت (آدرس کامل پستی) : ----------

کد پستی ---------- پلاک ---------- تلفن : ---------- فاکس ---------- تلفن همراه ----------

ضمناً متعهد میگردم در صورت تغییر محل اقامت مراتب را کتباً به مناقصه گذار اعلام نمایم در غیر این صورت هر گونه مکاتبه به آدرس فوق الذکر نافذ بوده و عذر عدم اطلاع از اینجانب مسموع نخواهد بود. تاریخ تکمیل فرم : / / ۱۴۰۵

مهر و امضاء - اثرانگشت :

شرایط مناقصه عمومی ٦-٤٠٥

انجام خدمات امور جاری واحد معدن بوسیله یکدستگاه خودرو وانت دوکابین

١ - زمان ارسال مدارک : شرکت کنندگان باید مدارک (مورد اشاره به شرح متن) را حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ به ساختمان مدیریت (قسمت حراست) سیمان غرب تسلیم نمایند. بدیهی است به پیشنهادهایی که پس از مهلت مذکور دریافت گردد اثر داده نخواهد شد.

٢ - موضوع مناقصه : انجام خدمات امور جاری واحد معدن و بازدید کارگاه های بتنی به وسیله یکدستگاه خودرو وانت دوکابین الزاماً مدل ۱۳۹۵ به بالا (با ارائه اسناد وسیله نقلیه) با کارکرد روزانه ۸ ساعت در روزهای شنبه تا پنج شنبه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ .

شرایط سنی : سن راننده نباید بیشتر از ۵۰ سال باشد.

٣ - محل اجرای مورد مناقصه : واقع در کرمانشاه، کیلومتر ۱۵ جاده همدان ، شرکت صنایع سیمان غرب می باشد.

٤ - مدارک لازم قابل ارائه به مناقصه گذار: شامل ارائه مدارک برابر اصل شده : آگهی تاسیس شرکت ، آخرین آگهی تغییرات ، اساسنامه شرکت ، ارائه کپی برابر با اصل شده مجوز آژانس تلفنی، ارائه سوابق کاری مرتبط با موضوع پیمان (رزومه کاری)، معرفی نماینده قانونی و تام الاختیار با ارائه قراردادهای انجام شده مرتبط با موضوع قرارداد ، ارائه گواهی امضاء و مدارک شناسائی اعضاء هیئت مدیره و مدیر عامل، ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی پرداخت شده بااعتبارکافی برابر مدت قرارداد درصورت برنده شدن درمناقصه(اعتبارطبق بند قرارداد تعیین می گردد) .

٥ - اعتبار پیشنهادها : پیشنهادهای ارائه شده از سوی شرکت کنندگان باید از هر حیث برای مدت ۲ ماه از تاریخ ارائه آنها معتبر باشد .

٦ - سپرده تضمین شرکت در مناقصه : شرکت کنندگان می توانند سپرده شرکت در مناقصه که مبلغ آن ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادلسی میلیون تومان می باشد را به یکی از روشهای ذیل ارائه نمایند :

* ضمانت نامه بانکی از نوع اولین درخواست (با اعتبار ۲ ماهه).

* واریزی نقدی بشماره حساب جام **٦١٩١٦٩٠٦/٨٩** نزد بانک ملت به نام شرکت صنایع سیمان غرب.

* چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد.

تبصره ۱: ضمناً به غیر از اسناد مذکور سایر اسناد اعتباری مورد پذیرش نخواهد بود و شرکت کنندگان بایستی سپرده شرکت در مناقصه (ضمانت نامه بانکی – فیش واریز نقدی – چک صیادی) را به نام خود ارائه نمایند.

تبصره ۲: سپرده نفرات اول تا سوم نزد شرکت صنایع سیمان غرب نگهداری و سپرده نفرات چهارم و بعد از آن با درخواست کتبی آنها عودت داده خواهد شد.

توجه : ادامه مطا لب (شرایط)در صفحه بعد درج گردیده است

مهر و امضاء

شرایط مناقصه عمومی ٦-٤٠٥

انجام خدمات امور جاری واحد معدن بوسیله یکدستگاه خودرو وانت دوکابین

تبصره ۳: در صورتیکه نفر اول ظرف مدت یک هفته کاری از تاریخ ابلاغ کتبی کارفرما نسبت به تایید موضوع خرید اقدام ننماید سپرده ایشان به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و این موضوع به نفرات دوم و سوم با در نظر گرفتن شرایط آیین نامه شرکت صنایع سیمان غرب بشرح فوق ابلاغ خواهد شد در صورتیکه نفرات مزبور نیز بترتیب ظرف مدت تعیین شده از تاریخ ابلاغ کتبی موافقت خود را اعلام ننمایند سپرده آنان نیز بترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

تبصره : پرداخت سپرده به منزله قبول کلیه شرایط مناقصه می باشد و شرکت کننده پس از واریز سپرده حق هیچگونه اعتراضی نسبت به شرایط مناقصه ندارد.

۷ - مدارک لازم(نحوه ارائه پیشنهادها) : مدارک مورد اشاره بصورت خوانا و بدون قید و شرط، بصورت تفکیکی درسه پاکت : الف (سپرده) ب (اطلاعات ارزیابی و تخصصی تامین کننده طبق بند ۴) ج (فرم پیشنهاد قیمت + فرم شرایط و نمونه قرارداد که باید کاملاً تکمیل شده ودارای مهر و امضاء مجاز باشند) قرار گیرد . هر یک از سه پاکت (الف ، ب ، ج) باید لاک و مهر شده و جمعاً در پاکت لاک و مهر شده دیگری گذاشته شوند. بر روی همه پاکت های مذکور ضمن ذکر مدارک قرار داده شده در آن بایستی نام و نشانی شرکت کننده و شماره تماس وی در مناقصه وموضوع مناقصه به وضوح نوشته شود.

۸- بررسی پیشنهادها: در بازگشایی پاکت ها ابتدا پاکت های (الف و ب) مفتوح و در صورتیکه پیشنهاد دهنده حائز حداقل شرایط ارزیابی فنی، بازرگانی و مالی باشد پاکت (ج) نیز مفتوح و بر اساس امتیاز حاصله برنده مناقصه تعیین خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم احراز امتیاز براساس معیارهای ارزیابی و یا عدم تأیید ضمانت نامه ارائه شده پاکت (ج) مفتوح نشده و در آخر عیناً، به پیشنهاد دهنده مسترد می گردد .

تبصره : پرداخت سپرده به منزله قبول کلیه شرایط مناقصه می باشد و شرکت کننده پس از واریز سپرده حق هیچگونه اعتراضی نسبت به شرایط مناقصه ندارد.

۹- نحوه ابلاغ به برنده : در واگذاری موضوع مناقصه به نفرات برنده ، در صورتیکه نفر اول ظرف مدت تعیین شده از تاریخ اعلام و یا ابلاغ کتبی این شرکت نسبت به اعلام موافقت کتبی و سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خودو انعقاد پیمان مبادرت ننماید **سپرده** وی بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع شرکت ضبط خواهد شد .

۱۰- انصراف برنده مناقصه : در صورت انصراف برنده مناقصه **سپرده** وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد . بدیهی است در صورت وجود نفرات دوم و سوم موضوع نیز به شرح فوق(بند ۹) به آنان ابلاغ خواهد شد در صورتیکه نفرات مزبورنیز به ترتیب اولویت ظرف مدت تعیین شده ازتاریخ ابلاغ کتبی، نسبت به اعلام موافقت به طورکتبی اقدام ننمایند، **سپرده** آنان نیز به نفع شرکت ضبط ودر صورت صلاحدید شرکت مناقصه گذار موضوع مناقصه تجدید خواهد شد.

۱۱- کسور : در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر به همراه صورت حساب مربوط از سوی پیمانکار، پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده بر عهده شرکت صنایع سیمان غرب بوده اما پرداخت سایر کسور قانونی از قبیل مالیات، بیمه و ... به عهده برنده مناقصه می باشد. بنابراین پیمانکار موظف به ارائه قیمت بر اساس فرم پیشنهاد قیمت و به صورت **ناخالص** می باشد.

توجه : ادامه مطا لب (شرایط)در صفحه بعد درج گردیده است

مهر و امضاء

شرایط مناقصه عمومی ٦-٤٠٥

انجام خدمات امور جاری واحد معدن بوسیله یکدستگاه خودرو وانت دوکابین

۱۲- هزینه درج آگهی/ آگهی ها در روزنامه : در یک نوبت بر عهده برنده مناقصه خواهد بود .

۱۳- قبول یا رد پیشنهادها : به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده اثر داده نخواهد شد. همچنین شرکت صنایع سیمان غرب در قبول یا رد هر یک از پیشنهادهای دریافتی مختار خواهد بود .

۱٤- منع واگذاری مناقصه : برنده مناقصه به هیچ عنوان حق واگذار ی ، تنفیذ ویا انتقال کل و یا قسمتی از موضوع مناقصه را به غیر ندارد .

۱۵- نحوه استرداد سپرده : پس از ارائه پاکت های قید شده از سوی شرکت کنندگان به مناقصه گذار ، مدارک به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد و استرداد مورد سپرده به سایر افراد نیز بعد از **انعقاد قرارداد** با نفر برنده و ارائه تضمین مورد قبول به کارفرما ، صورت خواهد گرفت .

عطف به آگهی / آگهی های درج شده در روزنامه و سایت شرکت شماره /شماره های ---------- موضوع اعلام مناقصه فوق الذکر اینجانب ---------- ----

بعنوان شخص حقوقی / مدیر عامل شرکت ---------- ضمن بررسی موضوع و رویت آن و قبول بندهای مندرج در متن شرایط اعلام شده بدینوسیله پیشنهاد قیمت خود را

به شرح فوق اعلام و تقدیم می نمایم ضمناً بموجب قبض بانکی شماره ---------- بانک ملت / ضمانتنامه بانکی شماره ---------- -------- بانک ----------

مبلغ خواسته شده جهت تضمین شرکت دراین مزایده / مناقصه کارسازی و بحساب واریزنموده ام .

نشانی دفتر کار یا محل اقامت (آدرس کامل پستی) : ----------

کد پستی ---------- پلاک -------- تلفن : ---------- فاکس ---------- تلفن همراه ---------- تاریخ تکمیل فرم : / / ۱۴۰۵

مهر و امضاء

قرارداد

این قرارداد بین شرکت صنایع سیمان غرب به شماره ثبت ۴۳۷ و شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۱۵۷۳۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۳۳۷۸۳۹۵ به نشانی: کرمانشاه، کیلومتر ۱۵ جاده بیستون کد پستی ۶۷۴۴۱۵۸۳۹۳ به نمایندگی آقای داوود اکبری شهرستانی به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره که منبعد در این قرارداد مستاجر نامیده می شوند از یک طرف و آقای -------- فرزند ------ به شماره شناسنامه ---------- و شماره ملی----- ------صادره از شهرستان -------- به نشانی: ---------- ، تلفن ------ ----- که منبعد در این قرارداد موجر نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس شرایط ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره یک دستگاه خودرو وانت مزدا یا نیسان دوکابین به رانندگی آقای ---------- جهت انجام امور جاری خدمات نظارت دائم بر عملکرد پیمانکار معدن در امور تعیین جبهه های کاری معادن، نحوه تقسیم ماشین آلات از قبیل: بولدوزرها، لودرها وکامیون ها و همچنین ایجاد نظم در نحوه برداشت از معدن در محل کارخانه سیمان غرب، انجام امور اداری مربوط به واحد معدن از قبیل مراجعه به اداره صنعت، معدن و تجارت، منابع طبیعی و سایر ادارات مرتبط کرمانشاه، همچنین سایر امور داخلی شرکت صنایع سیمان غرب در طول مدت یکسال بر اساس نظر مستاجر، که شماره پلاک اتومبیل و نام و مشخصات راننده به همراه تصاویر برابر اصل شده اسناد و کارت اتومبیل و گواهی نامه راننده توسط موجر به مستاجر اعلام و تسلیم می گردد.

تبصره ۱– کارفرما می تواند مقدار موضوع قرارداد را تا سقف ۲۵ ٪ مبلغ کل قرارداد کاهش یا افزایش دهد.

ماده ۲ – محل اجرای موضوع قرارداد

محل انجام خدمات موضوع قرارداد کارخانه سیمان غرب واقع درکرمانشاه، کیلومتر ۱۵ جاده بیستون می باشد.

ماده۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بابت اجاره یک دستگاه وانت نیسان موضوع قرارداد به ازای یک سال مبلغ ----------(---------- ------) ریال ناخالص تعیین می گردد.

تبصره۱– این قرارداد بر مبنای حضور یک دستگاه خودرو وانت مزدا یا نیسان دوکابین به رانندگی آقای ------- درکل روزهای ماه غیر از روزهای جمعه و تعطیلات رسمی می باشد. بدیهی است در صورت نیاز مستاجر به خودرو در روزهای جمعه و تعطیلات رسمی موجر مکلف می باشدکه خودرو مورد نیاز مستاجر را تأمین نماید.

ماده ٤ -نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد به صورت ماهیانه بر اساس صورت وضعیت ارائه شده از سوی موجر با تأیید ناظر قرارداد و پس از کسرکسور قانونی به موجر پرداخت خواهد شد.

تبصره۱ – مسئولیت پرداخت کسور قانونی از قبیل بیمه و ... به عهده موجر می باشد.

ماده ۵ - مدت قرارداد

مدت قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ لغایت ۱۴۰۵/۸/۳۰ به مدت یکسال شمسی تعیین می گردد.

ماده٦- سایر شرایط

۱- خودرویی که موجرجهت انجام خدمات موضوع قرارداد بکار می گیرد باید دارای بیمه شخص ثالث، سرنشین و برگ معاینه فنی باشد و جبران هرگونه خسارت عدم انجام تعهد اعم از جانی و مالی به عهده موجر می باشد و مستأجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. همچنین مسئولیت حفاظت، نظارت، تعمیر خودرو و اشیاء و لوازم مربوط به آن و تأمین سوخت به عهده موجر می باشد.

۲- موجر ملزم به رعایت کلیه اصول اخلاقی، ضوابط و مقررات طی مدت قرارداد می باشد.

۳- در صورتیکه مالک تمایل به تغییر راننده داشته باشد مکلف است با رعایت بند۹ ماده۶، با اطلاع کتبی و تایید ناظر قرارداد رفتار نماید.

۴-موجر موظف به حسن رعایت ضوابط کارگاه و نیز رعایت نکات ایمنی، زیست محیطی و بهداشتی مطابق دستورالعمل مربوط می باشد و در صورت بروز حوادث احتمالی ناشی از کار، هیچ گونه مسئولیتی متوجه مستأجر نمی باشد.

۵-مفاد ماده ۱۳ (در مواردی که کار از طریق مقاطعه انجام می‌یابد. مقاطعه‌دهنده مکلف است قرارداد خود را با مقاطعه کار به نحوی منعقد نماید که در آن مقاطعه کار متعهد گردد که تمامی مقررات این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید- مطالبات کارگر جزء دیون ممتاز بوده و کارفرمایان موظف می‌باشند. بدهی پیمانکاران به کارگران را برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله ضمانت حسن انجام کار، پرداخت نمایند - چنانچه مقاطعه دهنده برخلاف ترتیب فوق به انعقاد قرارداد با مقاطعه کار بپردازد و یا قبل از پایان ۴۵ روز از تحویل موقت. تسویه حساب نماید، مکلف به پرداخت دیون مقاطعه کار در قبال کارگران خواهد بود) و ۹۵ (مسئولیت اجرای مقررات و ضوابط فنی و بهداشت کار بر عهده کارفرما یا مسئولین واحدهای موضوع ذکر شده در ماده ۸۵ این قانون خواهد بود. هر گاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور از سوی کارفرما یا مسئولین واحد، حادثه‌ای رخ دهد، شخص کارفرما یا مسئول مذکور از نظر کیفری و حقوقی و نیز مجازاتهای مندرج در این قانون مسئول است - کارفرما یا مسئولان واحدهای موضوع ماده ۸۵ این قانون موظف هستند کلیه حوادث ناشی از کار را در دفتر ویژه‌ای که فرم آن از طریق وزارت کار و امور اجتماعی اعلام می‌گردد ثبت و مراتب را سریعاً به صورت کتبی به اطلاع اداره کار و امور اجتماعی محل برسانند - چنانچه کارفرما یا مدیران واحدهای موضوع ماده ۸۵ این قانون برای حفاظت فنی و بهداشت کار وسایل و امکانات لازم را در اختیار کارگر قرار داده باشند و کارگر با وجود آموزشهای لازم و تذکرات قبلی بدون توجه به دستورالعمل و مقررات موجود از آنها

استفاده ننماید کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت. در صورت بروز اختلاف، رای هیات حل اختلاف نافذ خواهد بود) قانون کار به پیمانکار تفهیم گردید و مقرر شد تمامی قوانین و مقررات زیست محیطی و ایمنی و بهداشتی را مطابق دستورالعمل مربوط رعایت نماید و حسب موارد ، قانون کار را اعمال نماید و شرکت صنایع سیمان غرب هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار در خصوص اعم از حوادث جزئی و یا نقص عضو و فوت نداشته و پیمانکار راساً مسئول می باشد و تمام مسئولیتهای کیفری ، حقوقی و مدنی از جمله پرداخت دیه متوجه پیمانکار خواهد بود.

۶- موجر مکلف است کلیه جوانب احتیاط را جهت انجام موضوع قرارداد رعایت نماید و در صورت تعدی و تفریط و یا خسارت وارده به وسایل، کالاها و ... در محیط کارخانه، موجر مسئول و ضامن جبران خسارت به هر مبلغ و میزان تعیین شده با نظر مستأجر می باشد.

۷- چنانچه در انجام موضوع قرارداد از جانب موجر وقفه یا خللی بوجود آید و یا اینکه خودرو وانت نیسان مورد اجاره بدلیل نقص فنی نیاز به تعمیر پیدا کند، مدت توقف دستگاه جزء کارکرد محسوب نمی شود و هیچگونه اجاره بهایی بابت توقف پرداخت نمی گردد. بدیهی است موجر مکلف به رفع نقص در اسرع وقت و یا تأمین فوری موضوع اجاره می باشد.

۸- مستأجرهیچگونه مسئولیتی در قبال استهلاک مورد اجاره، حوادث و خطرات احتمالی ناشی ازکار و خسارت های مربوط و همچنین تأمین وسایل ایمنی ندارد و موجر موظف است نسبت به تهیه و تأمین لوازم و وسایل ایمنی وتوصیه رعایت نکات ایمنی راننده تحت امر خود به طور جدی اقدام نماید.

۹- موجر باید تصویر گواهینامه معتبر رانندگی مربوط به وانت نیسان موضوع قرارداد را به مستأجر ارائه دهد.

۱۰- موجر باید تصویر سند مالکیت وانت نیسان موضوع قرارداد را به مستأجر ارائه دهد.

۱۱- هزینه تأمین سوخت (بنزین یا گاز) وانت نیسان موضوع قرارداد به عهده موجر می باشد.

۱۲- پیمانکار ملزم به رعایت اصول ایمنی در محیط کار بر اساس ضوابط کارفرما می باشد و درصورت عدم رعایت اصول ایمنی توسط پیمانکار، کارفرما می تواند تا سقف ۵ درصد مبلغ کل قرارداد از محل مطالبات یا تضامین این قرارداد کسر نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷ - تضمین حسن انجام کار

به منظور حسن اجرای موضوع قرارداد موجر تعهد نمود یک فقره چک به مبلغ ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (چهارصد میلیون) ریال بابت تضمین قرارداد به مستأجر ارائه نماید که چک مزبور یک ماه پس از انجام تمام وکمال موضوع قرارداد و در صورت تأیید ناظر قرارداد عیناً به موجر مسترد می شود. بدیهی است هرگونه خسارت احتمالی و خسارت تأخیر از محل تضمین مذکور جبران خواهد شد .

ماده ۸ - نظارت بر اجرای قرارداد

نظارت بر اجرای مفاد قرارداد و همچنین نظارت بر کیفیت وکمیت موضوع قرارداد به عهده ناظر قرارداد (مدیر تولید) بوده که بدینوسیله به موجر معرفی می گردد. بدیهی است ملاک عمل در خصوص تأیید یا عدم تأیید عملیات انجام شده رأی کتبی ناظر قرارداد بوده و موجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً تأیید ناظر قرارداد نافی مسئولیتهای موجر نخواهد بود.

ماده ۹- فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای تعهدات به موقع توسط موجر و یا هر شرایط مقرر در این قرارداد ، مستأجر با اخطار کتبی و یا ارسال اظهارنامه قبلی بدون رعایت تشریفات قضائی به صورت یکطرفه مجاز به فسخ قرارداد می باشد. در این صورت کلیه خسارت ها و هزینه های ناشی از عدم اجرای کل این قرارداد به عهده موجر می باشد.

ماده ۱۰- فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث پیش بینی نشده از قبیل عوامل قهریه طبیعی، این قرارداد به حالت تعلیق درآمده و پس از رفع آثار عوامل مذکور و در صورت صلاحدید مستاجر، ادامه یافته و قابل اجراء خواهد بود.

ماده ۱۱ - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ابتدای قرارداد ذکر گردیده است، لذا هر یک از متعاملین موظف است در صورت تغییر محل اقامت مراتب را کتباً به طرف مقابل ابلاغ نماید؛ در غیر اینصورت هرگونه مکاتبه به آدرس گذشته نافذ بوده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود.

ماده ۱۲- حل اختلاف و شرط داوری

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم ازاینکه درخصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه سوم، پلاک ۱۱، کد پستی ۱۵۱۷۶۳۵۷۱ حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشدو حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر(حداکثر یک و نیم سال) راسا توسط داور قابل تمدید است. ضمنا طرفین اختیار اعلام موافقت خود را درخصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث(اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی) به مقام ناصب(وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند.صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهار نامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره برعهده

محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یادشده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد.ضمنا تعیین محل تشکیل جلسات(احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد.توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و درصورت انحلال اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطلال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۳ - مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ تبصره و در ۴ نسخه در شهرستان کرمانشاه تنظیم، منعقد و بین طرفین مبادله گردیدکه هر یک از نسخ در حکم واحد معتبر بوده و لازم الاجراست.

موجر **مستأجر**

شرکت صنایع سیمان غرب

مدیر عامل **عضو هیئت مدیره**