



شماره ثبت ۴۳۷

تاریخ ۹۷/۸/۲۳

آگهی مزایده عمومی ۹۷-۲

اجاره اراضی کشاورزی به مساحت ۱۲۰ هکتار

شرکت صنایع سیمان غرب در نظر دارد اراضی کشاورزی به مساحت ۱۲۰ هکتار خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به پیمانکار معتبر واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت مدارک و اسناد مزایده به محل کارخانه واقع در کرمانشاه، کیلومتر ۱۵ جاده همدان مراجعه و پیشنهاد قیمت خود را به همراه سپرده تعیین شده در متن شرایط مزایده حداکثر به مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی به نشانی فوق- امور اداری (قسمت دبیرخانه) تحویل نمایند. در ضمن، اسناد و مدارک مزایده از طریق سایت شرکت به نشانی: www.gharbcement.com نیز قابل دریافت می باشد. این شرکت در قبول یا رد هر یک از پیشنهادهای واصله مختار خواهد بود؛ لازم به ذکر است که هزینه چاپ آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.

امور تامین و تدارکات

شرکت صنایع سیمان غرب (سهامی عام)



فرم شرایط مزایده عمومی ۹۷-۲

اجاره اراضی کشاورزی

۱- زمان ارسال مدارک: شرکت کنندگان باید مدارک (مورد اشاره به شرح متن) را حداکثر ۱۰ روز پس از تاریخ درج آگهی به ساختمان اداری (قسمت دبیرخانه) سیمان غرب تسلیم نمایند. بدیهی است به پیشنهادهایی که پس از مهلت مذکور دریافت گردد اثر داده نخواهد شد.

۲- موضوع مزایده: عبارت است از اجاره اراضی کشاورزی شرکت صنایع سیمان غرب به مساحت ۱۲۰ هکتار در قریه سه چک.

۳- محل اجرای مورد مزایده: کرمانشاه، کیلومتر ۱۵ جاده همدان، شرکت صنایع سیمان غرب.

۴- اعتبار پیشنهادها: پیشنهادهای ارائه شده از سوی شرکت کنندگان باید از هر حیث برای مدت ۲ ماه از تاریخ ارائه آنها معتبر باشد.

۵- سپرده تضمین شرکت در مزایده: شرکت کننده باید نسبت به تهیه ضمانت نامه معتبر بانکی به ارزش ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک میلیون تومان) و یا واریز وجه نقد به همان مبلغ به شماره حساب جام ۶۱۹۱۶۹۰۶/۸۹ در وجه شرکت صنایع سیمان غرب نزد بانک ملت (شعبه سیمان غرب) بعنوان سپرده تضمین شرکت در مزایده اقدام و ضمانتنامه یا وجه واریزی را به همراه فرم های امضاء شده شرایط و پیشنهاد قیمت بصورت خوانا و بدون خدشه و قید و شرط در پاکت قرارداد و لاک و مهر نماید. (پیشنهادهایی که با عباراتی نظیر درصدی پائین تر از بقیه باشد مورد قبول نبوده و رد خواهد شد).

تبصره: پرداخت سپرده به منزله قبول کلیه شرایط مزایده می باشد و شرکت کننده پس از واریز سپرده حق هیچگونه اعتراضی نسبت به شرایط مزایده ندارد.

۶- مدارک لازم (نحوه ارائه پیشنهادها): مدارک مورد اشاره بصورت خوانا و بدون قید و شرط، بصورت تفکیکی در دو پاکت: الف (سپرده ب) (فرم پیشنهاد قیمت + فرم شرایط که هر دو فرم کاملاً تکمیل شده و دارای مهر و امضاء مجاز باشند) هر یک از دو پاکت (الف، ب) باید لاک و مهر شده و جمعاً در پاکت لاک و مهر شده دیگری گذاشته شوند. بر روی همه پاکت های مذکور ضمن ذکر مدارک قرار داده شده در آن بایستی نام و نشانی شرکت کننده و شماره تماس وی در مزایده و موضوع مزایده به وضوح نوشته شود.

۷- نحوه ابلاغ به برنده: در واگذاری موضوع مزایده به نفرات برنده، در صورتیکه نفر اول ظرف مدت تعیین شده از تاریخ اعلام تلفنی و یا ابلاغ کتبی این شرکت نسبت به اعلام موافقت کتبی و سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود و انعقاد پیمان مبادرت ننماید سپرده وی بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۸- انصراف برنده مزایده: در صورت انصراف برنده مزایده سپرده وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد. بدیهی است در صورت وجود نفرات دوم و سوم موضوع نیز به شرح فوق (بند ۷) به آنان ابلاغ خواهد شد در صورتیکه نفرات مزبور نیز به ترتیب اولویت ظرف مدت تعیین شده از تاریخ ابلاغ تلفنی یا کتبی، نسبت به اعلام موافقت به طور کتبی اقدام ننمایند سپرده آنان نیز به نفع شرکت ضبط و در صورت صلاحدید شرکت مزایده گذار موضوع مزایده تجدید خواهد شد.

مهر و امضاء:



فرم شرایط مزایده عمومی ۹۷-۲

اجاره اراضی کشاورزی

۹- تأمین و هزینه اسکان ، غذا ، ایاب و ذهاب : تأمین و هزینه اسکان، غذا و ایاب و ذهاب جهت مراجعه پیمانکار و یا نمایندگان وی به محل کارخانه به عهده پیمانکار می باشد . در صورت استفاده از خدمات مزبور کلیه هزینه های مربوطه محاسبه و به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۱۰- قبول یا رد پیشنهادها : شرکت صنایع سیمان غرب در قبول یا رد هر یک از پیشنهادهای دریافتی مختار خواهد بود.

۱۱- منع واگذاری مزایده : برنده مزایده به هیچ عنوان حق واگذاری ، تنفیذ و یا انتقال کل و یا قسمتی از موضوع مزایده را به غیر ندارد.

۱۲- نحوه استرداد سپرده : پس از ارائه پاکت های قید شده از سوی شرکت کنندگان به مزایده گذار، مدارک به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد و استرداد مورد سپرده به سایر افراد نیز بعد از انعقاد قرارداد با نفر برنده و ارائه تضمین مورد قبول به کارفرما ، صورت خواهد گرفت.

۱۳- ابزار کار، سوخت ادوات کشاورزی ، کود و بذر و کلیه مواد مصرفی : بر عهده برنده مزایده می باشد.

عطف به آگهی / آگهی های درج شده در روزنامه شماره / شماره های ----- موضوع اعلام مزایده فوق الذکر اینجانب -----
بعنوان شخص حقوقی / مدیر عامل شرکت ----- ضمن بررسی موضوع و رویت آن و قبول کلیه بندهای مندرج در متن شرایط اعلام شده
، بدینوسیله آمادگی خود را در مهلت تعیین شده جهت شرکت در این مزایده اعلام می نمایم. ضمناً بموجب قبض بانکی شماره -----
بانک ملت / ضمانتنامه بانکی شماره ----- بانک ----- مبلغ خواسته شده جهت تضمین شرکت در این مزایده کارسازی و بحساب واریز نموده ام .
نشانی دفتر کار یا محل اقامت (آدرس کامل پستی) : -----
کد پستی ----- پلاک ----- تلفن : ----- فاکس ----- تلفن همراه -----
تاریخ تکمیل فرم : / / ۱۳۹۷

مهر و امضاء



فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی ۲-۹۷
اجاره اراضی کشاورزی

ردیف	خدمات مورد مزایده	مبلغ هر هکتار اجاره یکساله اراضی کشاورزی ناخالص (ریال)	مبلغ کل اجاره یکساله اراضی کشاورزی ناخالص (ریال)
۱	اجاره یکساله اراضی کشاورزی شرکت صنایع سیمان غرب به مساحت ۱۲۰ هکتار در قریه سه چک		
	مبلغ هر هکتار اجاره یکساله اراضی کشاورزی بصورت حروف ناخالص (ریال)		
	مبلغ کل اجاره یکساله اراضی کشاورزی بصورت حروف ناخالص (ریال)		

عطف به آگهی / آگهی های درج شده در تابلو اعلانات و در سایت شرکت ----- موضوع اعلام مزایده عمومی اجاره اراضی کشاورزی شرکت
صنایع سیمان غرب اینجانب ----- بعنوان شخص حقیقی / حقوقی شرکت ----- ضمن بررسی مورد مزایده
و رویت آن و قبول بندهای مندرج در متن شرایط اعلام شده، بدینوسیله آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده مذکور در مهلت تعیین شده اعلام و تقدیم می نمایم. ضمناً بموجب قبض بانکی
شماره ----- بانک ملت / ضمانتنامه بانکی شماره ----- بانک ----- مبلغ خواسته شده
جهت تضمین شرکت در این مزایده / مناقصه کارسازی و بحساب واریز نموده ام.
نشانی دفتر کار یا محل اقامت (آدرس کامل پستی): ----- کدپستی -----
پلاک ----- تلفن: ----- فاکس ----- تلفن همراه: ----- تاریخ تکمیل فرم: ۱۳۹۷/ /

مهر و امضاء:

قرارداد اجاره

این قرارداد بین شرکت صنایع سیمان غرب به شماره ثبت ۴۳۷ به نشانی کرمانشاه کیلومتر ۱۵ جاده همدان به نمایندگی آقای حمید اقبالیان به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که منبهد در این قرارداد موجر نامیده می شود از یک طرف، و ----- نام پدر ----- به شماره ملی ----- به نشانی -----، کد پستی -----، تلفن ----- به عنوان مستأجر از طرف دیگر بر اساس شرایط ذیل منعقد گردید.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است اجاره اراضی کشاورزی کارخانه سیمان غرب به مساحت حدود ۱۲۰ هکتار در ضلع شرقی کارخانه سیمان غرب واقع در قریه سه چک.

ماده ۲ - محل اجرای موضوع قرارداد

محل اراضی موضوع قرارداد در ضلع شرقی کارخانه سیمان غرب واقع در قریه سه چک می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ اجاره هر هکتار از اراضی کشاورزی معادل ----- (-----) ریال ناخالص و با توجه به مساحت حدود ۱۲۰ هکتار، مبلغ کل قرارداد به صورت تقریبی معادل ----- (-----) ریال ناخالص برآورد گردید.

بدیهی است مبلغ کل قرارداد پس از تعیین مساحت اراضی با استفاده از دستگاه GPS با حضور نمایندگان واحدهای منابع انسانی و حراست براساس نرخ واحد ارائه شده محاسبه خواهد گردید.

ماده ۴ - نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد پس از برآورد دقیق مساحت اراضی از سوی موجر (با استفاده از دستگاه GPS با حضور نمایندگان واحدهای منابع انسانی و حراست) براساس نرخ واحد ارائه شده در دو مرحله به موجر پرداخت خواهد شد در مرحله اول ۵۰٪ مبلغ کل در زمان انعقاد قرارداد و در مرحله دوم مابقی مبلغ قرارداد در زمان برداشت محصول از طرف مستأجر به موجر پرداخت می گردد. بدیهی است در صورتی که مستأجر کل اجاره بها را به موجر پرداخت نماید حق تصرف عین مستأجره را نخواهد داشت.

ماده ۵ - کسور قانونی

مسئولیت پرداخت کلیه کسور قانونی در صورت شمولیت به عهده مستأجر است.

ماده ۶ - مدت قرارداد

مدت قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد لغایت ۹۸/۵/۳۱ تعیین می گردد.

تبصره ۵- مستأجر پس از اتمام مدت قرارداد اراضی کشاورزی را به موجر تحویل نموده و هرگونه حق و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. چنانچه مستأجر بعد از انقضای مدت اجاره از تحویل عین مستأجره استنکاف ورزد مکلف است بابت خسارت عدم ایفا تعهدات روزانه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال

به موجر پرداخت نماید بدیهی است حق اقامه دعوای تخلیه بعد از انقضای قرارداد برای موجر کماکان بقوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۷ - سایر شرایط

۱° هرگونه پیگیری، تأمین لوازم و ماشین آلات و همچنین بروز حوادث و مشکلات در طی مدت زمان مندرج در قرارداد به عهده مستأجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۲° اراضی مزبور دیم بوده و مستأجر نسبت به این مورد آگاهی کامل را دارد.

۳- در صورت خسارت وارده به اراضی کشاورزی، مستأجر مسئول و ضامن جبران خسارت به هر مبلغ و میزان تعیین شده با نظر موجر می باشد.

۴- مفاد ماده ۱۳ و ۹۵ قانون کار به مستأجر تفهیم گردید و مقرر شد ضمن تأمین کلیه وسایل حفاظتی و ایمنی، تمامی قوانین و مقررات زیست محیطی و ایمنی و بهداشتی را مطابق دستورالعمل مربوط رعایت نماید و حسب موارد، قانون کار را اعمال نماید و موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار در خصوص مستأجر یا کارگران وی اعم از حوادث جزئی و یا نقص عضو و فوت نداشته و مستأجر راساً مسئول می باشد و تمام مسئولیتهای کیفری، حقوقی و مدنی از جمله پرداخت دیه متوجه مستأجر خواهد بود.

۵- مسئولیت نظارت و حفاظت از اراضی کشاورزی به عهده مستأجر می باشد و در این خصوص مسئولیتی به عهده موجر نخواهد بود.

ماده ۸ - تضمینات قرارداد

به منظور حسن اجرای موضوع قرارداد مستأجر تعهد نمود یک فقره چک به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون) ریال بابت تضمین قرارداد به موجر ارائه نماید که چک مزبور دو ماه پس از پایان مدت قرارداد در صورت تأیید ناظر قرارداد عیناً به مستأجر مسترد می شود. بدیهی است هرگونه خسارت احتمالی و خسارت تأخیر از محل تضمین مذکور جبران خواهد شد.

ماده ۹- نظارت بر اجرای قرارداد

نظارت بر اجرای مفاد قرارداد و همچنین نظارت بر کیفیت و کمیت موضوع قرارداد به عهده ناظر قرارداد (مدیر منابع انسانی) بوده که بدینوسیله به مستأجر معرفی می گردد. بدیهی است ملاک عمل در خصوص تأیید یا عدم تأیید جهت انجام موضوع قرارداد، رأی کتبی ناظر قرارداد بوده و موجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً تأیید ناظر قرارداد نافی مسئولیتهای موجر نخواهد شد.

ماده ۱۰ - فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای تعهدات به موقع توسط مستأجر و یا هرگونه شرایط مقرر در این قرارداد، موجر با اخطار کتبی و یا ارسال اظهارنامه قبلی بدون رعایت تشریفات قضائی به صورت یک طرفه مجاز به فسخ قرارداد می باشد. در این صورت کلیه خسارت ها و هزینه های ناشی از عدم اجرای کل این قرارداد به عهده مستأجر می باشد.

ماده ۱۱ - فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث پیش بینی نشده از قبیل عوامل قهریه طبیعی، این قرارداد به حالت تعلیق درآمده و پس از رفع آثار عوامل مذکور و در صورت موافقت موجر، ادامه یافته و قابل اجراء خواهد بود.

ماده ۱۲ - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ابتدای قرارداد ذکر گردیده است، لذا هر یک از متعاملین موظف است در صورت تغییر محل اقامت مراتب را کتباً به طرف مقابل ابلاغ نماید؛ در غیر این صورت هرگونه مکاتبه به آدرس گذشته نافذ بوده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود.

ماده ۱۳ - حل اختلاف

در صورتی که اختلافاتی بین موجر و مستأجر بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، موضوع به مراجع صالحه قضائی شهرستان کرمانشاه ارجاع خواهد گردید.

ماده ۱۴ - مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۱ تبصره و در ۴ نسخه تنظیم و مبادله گردیده که هر یک از نسخ در حکم واحد معتبر بوده، لازم الاجراست.

مستأجر

موجر

شرکت صنایع سیمان غرب